

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 6 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11294,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11294,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>163027</b>	<b>1,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		141551	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21475	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>265958</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		178513	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87445	0,65
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>20330</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20330	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>215902</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		215902	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,18</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1121404</b>	<b>8,27</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>433815</b>	<b>3,20</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>329756</b>	<b>2,43</b>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в в двое суток	5342,13	0,04

	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	76940,50	0,57
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	24101,19	0,18
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	14265,90	0,11
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	209105,83	1,54
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>48085</b>	<b>0,35</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	22329,63	0,16
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	10815,91	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	14940	0,11
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>		2 раза в год	<b>55975</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>175624</b>	<b>1,30</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	131482,69	0,97
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	36873,21	0,27
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	1508	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	5760	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>190227</b>	<b>1,40</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	19986	0,15
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	124416	0,92
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	28541	0,21
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	3067	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	7083	0,05
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	6703	0,05
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	432	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		4 раза в год	<b>7137</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>6932</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>96240</b>	<b>0,71</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>211429</b>	<b>1,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			789185	5,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			332219	2,45
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>135531,60</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			135531,60	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>248022,83</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			248022,83	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	625825	4,62
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		205618	1,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		459086	3,39
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>2858880</b>	<b>1,46</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	285888	2,11
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		285888	2,11
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3144768</b>	<b>23,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1722422	12,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1422346	10,49

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества